

1) Il rilascio dell'accertamento di conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. =====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione del Territorio. =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

21 NOV. 2016

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Andrea Pirrone

L'ISTRUTTORE TECNICO

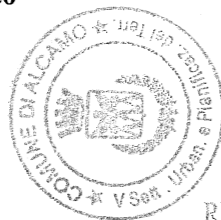
Arch. Roberto Di Simone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Girgenti



IL DIRIGENTE

16/11/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

1° Servizio- Urbanistica Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazioni Territoriale

IL DIRIGENTE

Permesso in Sanatoria n° 149 prog. 149 del 21 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 326/03, in data 21/09/2004 con Prot. n. 44152 dal Sig. MILANA Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 02/01/1967 ed ivi residente in Viale Italia n. 6/D sc. A, C.F.: MLN GPP 67A02 A176T, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "unità immobiliare formata da un Piano Terra destinata ad uso Civile Abitazione" come da elaborati grafici agli atti, prodotti dal Geom. Gianpiero BATTAGLIA (TP 1795); =====

Vista l'istanza di Accertamento di Conformità presentata ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, in data 07/01/2016 Prot. n. 670, NAP 5/16, dal Sig. MILANA Giuseppe, come meglio sopra generalizzato, in qualità di proprietario per "realizzazione di un Piano Primo sottotetto ad uso deposito occasionale" come da elaborati grafici agli atti, prodotti dal Geom. Gianpiero BATTAGLIA (TP 1795); =====

Considerato che il fabbricato oggetto delle superiori istanze è sito in Via Mirga n°20, censito in catasto al Fg. 34 particella 1751, ricadente in zona "E9" del vigente P.R.G., confinante: a Nord

con Cottone ed eredi, ad Est con Via Mirga, a Sud con Viola Pietro e ad Ovest con Viola Damiano; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 05/01/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. BATTAGLIA Gianpiero; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/06/2016 Prot. 113145; =====

Visto l'Atto di Vendita n. 7694 di Rep. del 07/01/1985 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 25/01/1985 al n. 732; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 21/03/16 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Dirigente, del 21/03/16 con verbale n°49; =====

Visto il parere dell' Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espresso in data 06/04/2016; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 22/07/2016 dal Sig. **MILANA Giuseppe**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista la Dichiarazione ai sensi del D. Lgs. 28/2011, trasmessa in data 07/01/2016; =====

Visti gli elaborati grafici della copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012; =====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 9.200,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.649,30; =====

Vista l'attestazione di versamento trasmessa in data 06/10/16 di € 2.351,70, quali oneri concessori; =====

RILASCIA

al Sig. **MILANA Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 02/01/1967 ed ivi residente in Viale Italia n. 6/D sc. A, C.F.: MLN GPP 67A02 A176T, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "**l'unità immobiliare formata da un Piano Terra destinata ad uso Civile Abitazione**" e contestualmente l'Accertamento di Conformità presentato ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, per la "**realizzazione di un Piano Primo sottotetto ad uso Deposito Occasionale**" come da elaborati tecnici approvati, siti in Alcamo in Via Mirga n°20 e censiti in catasto al **Fg. 34 particella 1751**, ricadente in zona "E9" del vigente P.R.G.; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12);

PRESCRIZIONI GENERALI

Il titolare del Permesso in Sanatoria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; =====